

**ZMLUVA****o nájme nebytových priestorov,**

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.****Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa s VJM  
Školská 492, 930 13 Trhová Hradská  
v zastúpení: Mgr. Ladislav Bognár, riaditeľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú.: 0191661775/0900  
IČO: 36081043  
DIČ: 2021349979

(ďalej iba prenajíateľ)

**Nájomca:** **BERBA, s. r. o.,**  
Záhradnícka 518/12, 930 10 Dolný Štál  
v zastúpení: PaedDr. Alžbeta Bartalosová  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Dunajská Streda  
IBA: 60 6500 0000 0000 2055 4350  
IČO: 31 44 4121  
DIČ: 2020367338

(ďalej iba nájomca)

**Článok II.****Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom majetku obce – Základnej školy na parc. č. 375/1, vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1235 v k. ú. Trhová Hradská.

2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte základnej školy v budove školskej jedálne – v celkovej výmere **55 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy.

**Článok III.****Účel nájmu**

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na pohybovú terapiu: základová vývojová terapia

**Článok IV.****Nájomné a spôsob úhrady**

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške: 100 EUR za mesiac. Slovom: Jednasto EUR. (1000 EUR/rok)

2. Nájomné bude uhradené bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa nasledovne:  
za obdobie september – december: 400,- EUR do 10.12.2017  
za obdobie január – jún: 600,- EUR do 10.06.2018

3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

#### **Článok V. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.09.2018 do 30.06.2018**.

#### **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
  - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

#### **Článok VII. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Trhovej Hradskej, dňa 31.08.2018

Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa  
s vyučovacím jazykom maďarským  
József Attila Alapiskola és Óvoda ①  
Školská 492, Trhová Hradská - Vásárút

.....  
**Prenajímateľ**

ZŠ s MŠ Attila Józsefa s VJM  
Školská 492, 930 13 Trhová Hradská  
v zastúpení: Mgr. Ladislavom Bognárom,  
riaditeľom školy

.....  
*Bartaloszová*

**Nájomca**

BERBA, s.r.o.  
Záhradnícka 518/12, 930 10 Dolný Štál  
v zastúpení: PaedDr. Alžbeta Bartalosová

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

~~príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy\*~~

Finančná operácia alebo jej časť

a) je - ~~nie je~~\* v súlade s rozpočtom na príslušný rozpočtový rok

b) je - ~~nie je~~\* v súlade s osobitnými predpismi

c) je - ~~nie je~~\* v súlade s uzatvorenými zmluvami

d) je - ~~nie je~~\* v súlade s rozhodnutiami

e) je - ~~nie je~~\* v súlade s vnútornými predpismi

f) je - ~~nie je~~\* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~\* možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca: Andrea Pappová

Dátum a podpis zamestnanca: 31.08.2018.....  
*APP*

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ladislav Bognár

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca: 31.08.2018.....  
*Bognár*

\*nehodiace sa škrtnite